



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona

TIPOLOGIA	ANNO 2023 <u>aliquota per mille</u>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	4
– FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	esenti
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	esenti
TERRENI AGRICOLI (esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	esenti
AREE FABBRICABILI	9
unità immobiliari abitative locate, con contratto registrato, ad un soggetto che vi risieda anagraficamente, purché sia stata presentata all'ufficio regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le condizioni richieste	9,10
unità immobiliari abitative locate in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); <u>Per l'applicazione sia dell'aliquota 9,10 per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre</u> CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n. 160 E SMI.	9,10
Fabbricati categoria D , esclusi D5, in cui risultino svolte attività purché sia stata presentata regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le	9



Comune di Sirolo

Provincia di Ancona

condizioni richieste.	
Fabbricati categoria D in cui non risultino svolte attività	10,60
Fabbricati categoria D/5	10,50
Fabbricati categoria C1 C3 C4 in cui che risultano svolte attività purché sia stata presentata regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le condizioni richieste.	9
Fabbricati categoria C1 C3 C4 in cui non risultano svolte attività	10,60
unità immobiliari abitative locate a canone concordato a soggetto che vi risieda anagraficamente riduzione di imposta al 75 per cento, purché sia stata presentata regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le condizioni richieste.	9,10
unità immobiliari abitative locate a canone concordato a soggetto che non vi risieda anagraficamente riduzione di imposta al 75 per cento, purché sia stata presentata regolare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R.n.445/2000 entro il 31 dicembre dell'anno in cui si verifichino le condizioni richieste.	10,50
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	10,50