

ATTO DEL CONSIGLIO

N. 117 DEL 22/12/2022

Oggetto: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue, del mese di Dicembre, per le ore 09:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio comunale in seduta ordinaria pubblica.

Nel corso della seduta il Consiglio comunale, invitato a procedere all'esame dell'argomento riportato in oggetto, adotta la presente deliberazione.

Alla votazione risultano presenti n. 28 componenti del Consiglio:

AMICUCCI JESSICA	Presente	IPPOLITI ARNALDO	Assente
ANDREOLI ANTONELLA	Presente	MANCINELLI VALERIA - Sindaco	Presente
AUSILI MARCO	Presente	MANDARANO MASSIMO	Presente
BARCA MARIO	Assente	MASCINO GIUSEPPE	Assente
BERARDINELLI DANIELE	Presente	MORBIDONI LORENZO	Assente
CENSI CHIARA	Presente	PELOSI SIMONE	Presente
DE ANGELIS MARIA GRAZIA	Presente	QUACQUARINI GIANLUCA	Presente
DINI SUSANNA	Presente	RUBINI FILOGNA FRANCESCO	Presente
DIOMEDI DANIELA	Presente	SANNA TOMMASO	Presente
ELIANTONIO ANGELO	Presente	SCHIAVONI LORELLA	Presente
FAGIOLI TOMMASO	Presente	TOMBOLINI STEFANO	Assente
FANESI MICHELE	Presente	TRENTA LUCIA	Presente
FAZZINI MASSIMO	Presente	URBISAGLIA DIEGO	Presente
FIORDELMONDO FEDERICA	Presente	VALENZA SILVIA	Presente
FREDDARA CLAUDIO	Presente	VECCHIETTI ANDREA	Presente
GAMBINI SANDRA	Presente	VICHI MATTEO	Presente
GIANGIACOMI MIRELLA	Presente		

Presiede il Presidente SANNA TOMMASO. Partecipa il Segretario Generale MONTACCINI GIOVANNI.



DELIBERAZIONE N. 117 DEL 22 DICEMBRE 2022

DIREZIONE FINANZE

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE.

Il Presidente invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto sulla base della proposta della Giunta comunale (deliberazione n. 551 del 29.11.2022 - immediatamente eseguibile, identificativo n. 3310736/1016), già distribuita a tutti i Consiglieri, che di seguito si trascrive:

(sono presenti in aula n. 26 componenti del Consiglio)

Relatore: Assessore Ida Simonella

LA GIUNTACOMUNALE

PREMESSO che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 4/3/2021, si è provveduto, ai sensi dell'art. 1, comma 816 e ss. e comma 837 e ss., della legge 27 dicembre 2019, n. 160, con decorrenza dal 1° gennaio 2021:

- all'istituzione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati all'istituzione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o realizzati anche in strutture attrezzate;
- all'approvazione del "Regolamento sul canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e sul canone mercatale";
- all'approvazione delle relative tariffe in sede di prima applicazione;
- a confermare il metodo di gestione del nuovo canone tramite affidamento diretto in house alla partecipata Ancona entrate S.r.l.;

DATO ATTO che il suddetto "canone" ha sostituito le seguenti entrate:



- il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni;
- il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari;
- il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province;

TENUTO CONTO che, con determinazione dirigenziale n. 1258 del 7/9/2022, la Direzione SUI, edilizia privata, commercio e patrimonio ha disposto che la concessione anche dei box, banchi pesce e banchi agricoli interni ai mercati si perfeziona con il rilascio dell'autorizzazione comprendente la concessione, senza ulteriori adempimenti, fermo restando il rispetto, da parte degli operatori, degli obblighi previsti nell'art. 4 del Regolamento comunale e nella vigente normativa regionale, assimilando in questo modo la concessione e la tipologia di occupazione in questione a quella relativa ai mercati scoperti su area pubblica;

TENUTO CONTO altresì che l'art. 1, comma 831-bis, della legge n. 160/2019, introdotto dal decreto legge n. 77/2021, ha fissato in 800 euro il canone annuo per occupazioni permanenti realizzate con infrastrutture di telecomunicazione e che pertanto è venuta meno la possibilità, per gli enti locali, di disciplinare le tariffe per questa categoria di occupazione;

DATO ATTO pertanto della necessità di adeguare alle disposizioni di cui ai punti precedenti il vigente Regolamento comunale per l'applicazione del canone in oggetto, in particolare con riferimento:

- alla concessione di box, banchi pesce e banchi agricoli all'interno dei mercati coperti;
- alle occupazioni permanenti realizzate con infrastrutture di telecomunicazione;

VISTA la proposta di modifica del Regolamento in questione presentata da Ancona Entrate S.r.l. con nota prot. 181903 del 28/10/2022;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 (Legge Finanziaria 2001), come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 (Legge Finanziaria 2002), il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL), gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, entro il 31 dicembre, termine che può essere differito con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro



dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città e autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

TENUTO CONTO che le delibere di approvazione o di modifica del Regolamento in questione non sono soggette all'obbligo di pubblicazione sul sito informatico del Dipartimento delle finanze del MEF, ai sensi dell'art. 13, comma 15 e ss., del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e ss.mm.ii.), il quale riguarda unicamente le entrate di natura tributaria;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTA la necessità di acquisire, sulla presente proposta, il parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7), del TUEL:

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi è il dott. Michele Camilletti che, unitamente al Dirigente della Direzione Finanze Dott.ssa Daniela Ghiandoni, ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità, allegata alla presente;

Tutto ciò premesso e considerato;

ATTESA la competenza del Consiglio comunale a disporre in merito;

propone al Consiglio comunale

- 1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
- 2. di approvare le seguenti modifiche al vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 4/3/2021:

Regolamento vigente Regolamento aggiornato	
--	--



Art. 14

Categorie dell'occupazione e modalità applicazione del canone

1. Per l'applicazione delle tariffe del canone sono individuate le seguenti categorie di occupazione:

10	Descrizione	Coeff.	Coeff.
n.	occupazione	Perm.	Тетр.
1	Passi ed accessi	0,420	0,485
	carrabili		
• • • •			• • • • • • • • •
	Occupazioni	Tariff	
17	permanenti con	a	
1/	impianti per la	1.000	
	telefonia mobile	€/mq	

Art. 15

Particolari tipi di occupazione

1. Ai fini dell'applicazione del Canone di occupazione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria sono individuati i seguenti tipi particolari di occupazione con la relativa disciplina speciale:

.....

- D) Occupazioni con impianti per la telefonia mobile
- 1. Per le occupazioni permanenti realizzate con impianti per la telefonia mobile il canone è determinato in ϵ 1.000,00 al mq.
- 2. La tariffa è ridotta del 60% per gli impianti che siano stati o che vengano delocalizzati in conformità alla pianificazione urbanistica comunale in materia di localizzazione di impianti per la telefonia mobile. La riduzione si applica dall'anno nel corso del quale la delocalizzazione si è conclusa e per i nove anni successivi.

.

Art. 24

Presupposto del canone

1. Il presupposto del canone è l'occupazione, anche abusiva, di aree e di spazi appartenenti al demanio o al

Art. 14

Categorie dell'occupazione e modalità applicazione del canone

1. Per l'applicazione delle tariffe del canone sono individuate le seguenti categorie di occupazione:

n.	Descrizione occupazione Passi ed	Coeff. Perm.	Coeff. Temp.
1	accessi carrabili	0,420	0,485
17	Occupazioni permanenti con impianti per la telefonia mobile	Tariffa 1.000 €/mq	

Art. 15

Particolari tipi di occupazione

1. Ai fini dell'applicazione del Canone di occupazione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria sono individuati i seguenti tipi particolari di occupazione con la relativa disciplina speciale:

.

- D) Occupazioni con impianti per la telefonia mobile
- 1. Per le occupazioni permanenti realizzate con impianti per la telefonia mobile il canone è determinato in € 1.000,00 al mq.
- 2. La tariffa è ridotta del 60% per gli impianti che siano stati o che vengano delocalizzati in conformità alla pianificazione urbanistica comunale in materia di localizzazione di impianti per la telefonia mobile. La riduzione si applica dall'anno nel corso del quale la delocalizzazione si è conclusa e per i nove anni successivi.

.

Art. 24

Presupposto del canone

1. Il presupposto del canone è l'occupazione, anche abusiva, di aree e di spazi appartenenti al demanio o al



patrimonio indisponibile del Comune di patrimonio indisponibile del Comune di Ancona destinati ai mercati scoperti. Ancona destinati sia ai mercati scoperti, sia ai mercati coperti. Art. 28 Art. 28 Categorie di occupazione giornaliera Categorie di occupazione giornaliera 1. Per l'applicazione delle tariffe del 1. Per l'applicazione delle tariffe del canone sono individuate le seguenti canone sono individuate le seguenti categorie di occupazione giornaliera: categorie di occupazione giornaliera: Categoria di occupazione giornaliera Categoria di occupazione giornaliera 1) Commercio su aree pubbliche 1) Commercio su aree pubbliche 2. Per l'applicazione delle tariffe del canone sono individuate le seguenti categorie di occupazione permanenti: Categoria di occupazione permanente mercati coperti 1) Mercato Centrale a) Box-locali adibiti a vendita generica b) Locali adibiti a magazzino o laboratorio c) Banchi pesce d) Banchi produttori agricoli 2) Mercato Via Maratta a) Box-locali adibiti a vendita generica b) Locali adibiti a magazzino o laboratorio c) Banchi pesce d) Banchi produttori agricoli Locale collegamento tra Maratta e C.so Amendola (box 3,4,5 e 6 Del. 1302/96) a) Box-locali e banchi tipo adibiti a vendita generica b) Locali adibiti a magazzino o laboratorio 4) Mercato Piazza d'Armi a) Box-locali adibiti a vendita generica b) Locali adibiti a magazzino o laboratorio c) Banchi pesce d) Banchi produttori agricoli 5) Mercati Collemarino Nord e Collemarino Sud Box-locali adibiti a vendita



	•
gen	erıca

- b) Locali adibiti a magazzino o laboratorio
- c) Banchi pesce
- d) Banchi produttori agricoli

Art. 34

Disposizioni speciali relative al commercio su aree pubbliche

- 1. Coloro che esercitano il commercio su aree pubbliche esclusivamente in forma itinerante, in conformità a quanto previsto dalla normativa in vigore, non necessitano di concessione occupazione di suolo pubblico se sostano su questo solo per il tempo necessario a consegnare la merce ed a riscuotere il prezzo, salvo in ogni caso la necessità della relativa autorizzazione commerciale, ai sensi della normativa in vigore, e salvi i divieti di svolgere tale forma di commercio in aree individuate dagli strumenti di pianificazione comunali.
- 2. Il commercio su posteggio in aree pubbliche può essere esercitato solo nei posteggi individuati nel rispetto delle disposizioni previste nel Regolamento del Commercio su aree pubbliche, previo rilascio della relativa concessione di posteggio in base a quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari in vigore.
- 3. Relativamente al commercio su aree pubbliche, ove i posteggi regolarmente istituti risultino liberi, perché non assegnati o per assenza del concessionario, l'operatore che li occupa è tenuto al pagamento del canone dovuto per l'occupazione.
- 4. Può essere consentita l'occupazione del suolo pubblico a carattere giornaliero per lo svolgimento di manifestazioni occasionali e speciali, fatte salve le esigenze di decoro ed il rispetto di eventuali vincoli.

Art. 34

Disposizioni speciali relative al commercio su aree pubbliche

- 1. Coloro che esercitano il commercio su aree pubbliche esclusivamente in forma itinerante, in conformità a quanto previsto dalla normativa in vigore, non necessitano di concessione occupazione di suolo pubblico se sostano su questo solo per il tempo necessario a consegnare la merce ed a riscuotere il prezzo, salvo in ogni caso la necessità della relativa autorizzazione commerciale, ai sensi della normativa in vigore, e salvi i divieti di svolgere tale forma di commercio in aree individuate dagli strumenti di pianificazione comunali.
- 2. Il commercio su posteggio in aree pubbliche può essere esercitato solo nei posteggi individuati nel rispetto delle disposizioni previste nel Regolamento del Commercio su aree pubbliche, previo rilascio della relativa concessione di posteggio in base a quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari in vigore.
- 3. Relativamente al commercio su aree pubbliche, ove i posteggi regolarmente istituti risultino liberi, perché non assegnati o per assenza del concessionario, l'operatore che li occupa è tenuto al pagamento del canone dovuto per l'occupazione.
- 4. Può essere consentita l'occupazione del suolo pubblico a carattere giornaliero per lo svolgimento di manifestazioni occasionali e speciali, fatte salve le esigenze di decoro ed il rispetto di eventuali vincoli.
- 5. Il canone al presente titolo si applica anche alle concessioni dei box/pescheria e ai banchi agricoli all'interno dei mercati coperti. All'interno dei mercati



comunali coperti dove l'occupazione è di natura stabile si applica il canone di occupazione permanente in ragione del periodo soggetto a concessione.

- 3. di dare atto che, a seguito delle modifiche di cui al punto precedente, il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati risulta modificato come riportato nell'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 4. di prendere atto del parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria, reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 7), del D. Lgs. n. 267/2000.
- 5. di dare atto che, per l'approvazione o la modifica del Regolamento in questione, non è richiesta la pubblicazione sul sito del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle finanze.
- 6. di trasmettere il presente provvedimento ad Ancona Entrate S.r.l.
- 7. di allegare il presente provvedimento alla proposta di deliberazione del bilancio di previsione per il triennio 2023/2025.
- 8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. in materia di procedimenti amministrativi, è il dott. Michele Camilletti, funzionario titolare di P.O. della Direzione Finanze.
- 9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito Internet comunale ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013.

(si richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dalla Giunta comunale avente ad oggetto: <<MODIFICA AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI



APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE.>>

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITI i pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, qui allegati;

ACQUISITE le dichiarazioni di pubblicazione on line su "Amministrazione trasparente" e "Albo Pretorio", qui allegate;

ACQUISITI i pareri della 1[^] e 6[^] Commissione consiliare, espressi in data 15.12.2022;

ACQUISITO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti (verbale n. 54), espresso in data 09.12.2022, qui allegato;

PRESO ATTO degli interventi che risultano integralmente trascritti nel verbale della seduta;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata mediante appello nominale, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28	Sono entrati i Consiglieri Angelo Eliantonio,
		Francesco Rubini Filogna e Federica
		Fiordelmondo.
		E' uscito il Consigliere Arnaldo Ippoliti.
Favorevoli:	18	
Contrari:	7	Antonella Andreoli, Marco Ausili, Daniele
		Berardinelli, Maria Grazia De Angelis, Angelo
		Eliantonio, Gianluca Quacquarini e Francesco
		Rubini Filogna.
Astenuti:	0	
Non partecipanti al	3	Daniela Diomedi, Lorella Schiavoni e Andrea
voto:		Vecchietti.

APPROVA

integralmente la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, in premessa richiamata.

IL CONSIGLIO COMUNALE



in considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento;

con la seguente votazione, effettuata mediante appello nominale, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti:	28		
Favorevoli:	18		
Contrari:	0		
Astenuti:	1	Daniele Berardinelli.	
Non partecipanti al	9	Antonella Andreoli, Marco Ausili, Maria Grazia De	
voto:		Angelis, Daniela Diomedi, Angelo Eliantonio,	
		Gianluca Quacquarini, Francesco Rubini Filogna,	
		Lorella Schiavoni e Andrea Vecchietti.	

DICHIARA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

* * * * *

ALLEGATI

- ➤ "A";
- ➤ Pareri art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;
- > Visto di conformità dell'azione amministrativa;
- ➤ Dichiarazione in merito all'assenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;
- ➤ Dichiarazioni Pubblicazione on line su "Amministrazione Trasparente" e "Albo Pretorio";
- ➤ Parere del Collegio dei Revisori dei Conti (verbale n. 54), espresso in data 09.12.2022.

(tutti i file sono firmati in pdf.p7m)

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

II Presidente SANNA TOMMASO

II Segretario Generale MONTACCINI GIOVANNI

S	Certificato di pubblicazione Si attesta che copia del presente atto viene pubblicato, in data odierna, all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.			
	Ancona,		II Responsabile Ufficio Affari Istituzionali Segreteria Giunta e Consiglio (Dott.ssa Cecilia Vallasciani)	
×	☑ Il presente atto è immediatamente esecutivo secondo la normativa attualmente vigente ☐ il presente atto diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, data che risulta dal certificato sovraimpresso			
e viene trasmesso ai sottoindicati uffici per l'esecuzione:				
Ч	ASSESSORE IDA SIMONELLA	DOTT.SSA DANIELA GHIANDONI	DOTT. MICHELE CAMILLETTI	
	DOTT.SSA CRISTINA MUSCILLO			
		П		