

COMUNE DI ARCEVIA

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU

ANNO 2022

Deliberazione Consiglio Comunale n.5 del 27/04/2022

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (ESCLUSE le categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, nel limite massimo di una unità per ogni fattispecie	esclusa
Abitazione posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata e relative pertinenze, nel limite massimo di una per ogni fattispecie (C/2, C/6, C/7)	esclusa
L'IMU è applicata in misura del 50% per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. In base alla Risoluzione n.6/DF MEF del 26/06/2015 le pensioni in convenzione internazionale sono quelle nelle quali la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un Paese estero. L'agevolazione si applica dietro presentazione di apposita autocertificazione ed attestazione dell'Ente erogante la pensione circa il requisito di pensionato nel Paese di residenza	Riduzione del 50% sull'imposta dovuta
Abitazione principale (SOLO categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, nel limite massimo di una unità per ogni fattispecie	6 per mille
Abitazioni e relative pertinenze nel limite massimo di una unità per ogni fattispecie, concesse in uso gratuito a parenti ascendenti, discendenti o collaterali fino al quarto grado, a condizione che nelle stesse i parenti in questione abbiano stabilito la propria residenza anagrafica e la propria dimora abituale. La concessione in uso gratuito ed il grado di parentela si rilevano dalla copia del contratto di comodato d'uso, regolarmente registrato, e da apposita comunicazione presentati dal concedente all'Ufficio tributi	7,6 per mille
Unità immobiliari concesse in uso gratuito al Comune, altro ente territoriale o enti non commerciali, destinati esclusivamente all'esercizio dei rispettivi compiti istituzionali. La concessione in uso gratuito si rileva dalla copia del contratto di comodato d'uso, regolarmente registrato, e da apposita comunicazione presentati dal concedente all'Ufficio tributi	0,00 per mille
Abitazioni locatate e relative pertinenze nel limite massimo di una unità per ogni fattispecie, a condizione che nelle stesse il locatario in questione abbia stabilito la propria residenza anagrafica e la propria dimora abituale e il soggetto passivo presenti, all'Ufficio tributi, apposita comunicazione e copia del contratto di locazione regolarmente registrato.	9,00 per mille
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D/10 in possesso dei requisiti di ruralità)	10,4 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale, identificati dall'art.9, comma 3-bis, del D.L. 557/93, (cat. D/10 in possesso dei requisiti e immobili con annotazione della ruralità negli atti catastali)	0,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. L'agevolazione si applica dietro presentazione di apposita documentazione all'Ufficio Tributi	1,00 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	10,4 per mille
Fabbricati non ricompresi nei punti precedenti e aree edificabili	10,4 per mille
Terreni agricoli	esenti
Detrazione per abitazione principale (categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00